

## CONDITIONS GENERALES

**Offre Commerciale Occupant**  
**« Achetez neuf aujourd'hui.**  
**Payez plus tard ! \* »**

***Programmes Liicht et D'Haus***

\*Hors quote-part terrain, montants correspondant aux constructions déjà réalisées et frais liés à l'acte de vente.

## Offre Commerciale Occupant

### Achetez du neuf aujourd'hui, payez plus tard\* !

Du 14 juillet au 30 septembre 2025

- L'offre commerciale s'applique uniquement sur les **appartements 3 et 4 Chambres** des résidences **Liicht et d'Haus** (situées dans le nouveau quartier Rout Lëns sis à Esch-sur-Alzette) soit :

#### **12 appartements sur Liicht:**

N° A-01-APT-011, A-02-APT-021, A-03-APT-031, A-03-APT-034, B-01-APT-014, B-02-APT-024, B-03-APT-034, B-04-APT-043, B-04-APT-044, B-05-APT-051, B-06-APT-062 & B-07-APT-071.

#### **19 appartements sur d'Haus:**

N° R0-00-APT-001, R0-00-APT-002, R0-00-APT-005, R0-00-APT-006, R0-00-APT-013, R0-00-APT-014, A-04-APT-002, A-04-APT-003, A-04-APT-005, A-04-APT-006, D-04-APT-016, D-04-APT-018, D-04-APT-019, C-05-APT-001, C-05-APT-002, C-06-APT-001, C-06-APT-002, C-07-APT-001 & C-07-APT-002.

- L'offre s'applique uniquement à un acquéreur :
  - ✓ Profil **occupant**
  - ✓ Ayant un **bien à revendre pour financer l'achat** de son nouvel appartement dans la résidence Liicht ou D'Haus ;
  - ✓ Ou en cas de **loyers se cumulant avec la mensualité de remboursement** due au titre de sa nouvelle acquisition au sein de la résidence Liicht ou D'Haus.
- Il sera mis en place un **échancier de paiement spécifique des appels de fonds**. Le mécanisme détaillé est disponible auprès de nos conseillers commerciaux ou en bureau de vente.
- Cette promotion n'est **valable qu'en cas de signature d'un contrat de réservation entre le 14 juillet et le 30 septembre 2025** et sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés dans le contrat de réservation.
- Dans la limite **des stocks disponibles** (liste des biens disponibles à jour sur demande auprès de nos conseillers commerciaux ou consultable en notre bureau de vente).
- **IKO se réserve également le droit de modifier ou retirer cette offre à tout moment sans motif.**

La présente offre commerciale n'inclut pas le financement bancaire, qui reste de la seule responsabilité du de l'acquéreur. Il appartient à ce dernier de s'assurer de sa capacité d'emprunt et de l'acceptation de l'échéancier par sa banque.

### Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

\*Hors quote-part terrain, montants correspondant aux constructions déjà réalisées et frais liés à l'acte de vente.